

## АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения от 20.10.2016 № 2, заключенного с Акционерным обществом «Нижегородская областная коммунальная компания», предметом которого является выполнение работ по модернизации (реконструкции) котельных и тепловых сетей, право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществление бесперебойной подачи тепловой энергии с использованием объектов концессионного соглашения

с. Сеченово

18.12.2025

Во исполнение распоряжения главы района от 25.10.2022 № 1015 «О создании комиссии по контролю за соблюдением исполнения условий концессионных соглашений», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 11 концессионного соглашения от 20.10.2016 №2 комиссией по контролю за соблюдением исполнения условий концессионных соглашений проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения АО «Нижегородская областная коммунальная компания» условий концессионного соглашения от 20.10.2016 № 2.

Концедент – муниципальное образование Сеченовский муниципальный район, от имени которого выступает муниципальное учреждение Администрация Сеченовского муниципального района Нижегородской области (далее – Администрация).

Концессионер – Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания» (далее – АО «НОКК»).

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее – Комиссия):

Председатель комиссии - заместитель главы Администрации, начальник управления строительства и ЖКХ Администрации Сеченовского муниципального округа - Д.А.Крупнов

Члены комиссии:

Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Сеченовского муниципального округа - Н.Н. Федосеева

Начальник отдела экономики и прогнозирования Администрации Сеченовского муниципального округа - З.А. Гаврилова

Начальник отдела капитального строительства управления строительства и ЖКХ Администрации Сеченовского муниципального округа - А.Ю. Коновалов

Секретарь комиссии:

Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Сеченовского муниципального округа - О.В.Иванова

Проверка проводилась в присутствии законного представителя АО «НОКК» технического директора-главного инженера Сеченовского филиала Киреева А.Г.

Проверка проводилась 18.12.2025 г.

Проверяемый период: по состоянию на 18.12.2025 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией, контроль за соблюдением АО «НОКК» условий концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) объектов и эксплуатации объектов теплоснабжения.

Комиссией в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения и соответствующих земельных участков.

2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 20.10.2016 № 2 Концессионером АО «НОКК» за период деятельности по объектам теплоснабжения осуществлены мероприятия, в том числе:

1. Реконструкция БМК в с.Сеченово ул.Советская ба (Котел. № 1ЦРК)

2. Замена двух котлов на котельной по адресу: с. Сеченово пер. Школьный 1-а (Котельная №3, ССШ).

3. Модернизация котельной с. Сеченово, пер. Больничный д.4;

4. Модернизация котельной с. Верхнее Талызино, ул. Советская, д. 4Б;

5. Модернизация котельной с. Верхнее Талызино, ул. Садовая, д. 1А;

6. Строительство БМК с. Верхнее Талызино, ул. Ивана Заикина, рядом с домом №1.

3) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в связи, с чем по состоянию на текущую дату по объектам теплоснабжения произведен

текущий ремонт да

капитальный ремонт да.

4) Приобретено АО «НОКК» и подлежит включению в муниципальную собственность и в концессионное соглашение основные средства да.

*(наименование, год выпуска, инвентарный номер, стоимость)*

5) Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в рамках инвестиционной программы Сеченовского филиала АО «НОКК» в сфере теплоснабжения на период 2018-2035 гг. (корректировка 2025 года).

6) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой не осуществлялось

*(если да, что и куда перемещено, с согласия собственника или нет)*

7) Вновь созданные объекты недвижимого имущества :

- Реконструкция БМК в с. Сеченово ул. Советская ба (Котел. № 1ЦРК).

- Строительство БМК с. Верхнее Талызино, ул. Ивана Заикина, рядом с домом №1 (2024г.)

*(техническая документация: разрешение на строительство, акт ввода в эксплуатацию, технический план, кадастровый паспорт, в отношении указанных сооружений, созданных на объекте)*

8) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения да.

*(если не поддерживается, какие признаки указывают на данный факт)*

9) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

*(если не содержится, какие признаки указывают на данный факт)*

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

1. АО «НОКК» необходимо:

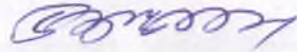
1) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества и направлять их в Администрацию. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в Администрацию документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

5) В соответствии с п.35 концессионного соглашения от 20.10.2016 № 2 Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

6) В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между Администрацией и АО «НОКК» акты сверки по имуществу.

Председатель Комиссии



Д.А.Крупнов

Члены комиссии:



Н.Н.Федосеева

З.А.Гаврилова



А.Ю.Коновалов



О.В.Иванова

Представитель АО «НОКК» -  
технический директор-  
главный инженер Сеченовского филиала

А.Г. Киреев